

Nr. 610/17.11.2022  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022

privind însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile  
situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 354649 Arad,  
CF nr. 311844 Arad și CF nr. 311845 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 89111/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul  
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 89112/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului  
Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. -  
persoană juridică autorizată Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului  
Arad cu nr. 80777/18.10.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 354649 Arad, nr. 311844 Arad, nr. 311845 Arad  
și nr. 362083 Arad,

Ținând cont de adresa Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare înregistrată la  
Primăria Municipiului Arad cu nr. 80936/19.10.2022,

Conform art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare,  
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările  
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin  
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad nr. cad.  
354649, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 311844 Arad nr. cad. 311844 și CF nr.  
311845 nr. cad. 311845, proprietatea unor persoane juridice, și însușirea documentației  
cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antemenționate întocmite de S.C. TOPOVAS  
PLAN S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI, anexa 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat  
din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului  
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 311844 și CF nr. 311845 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80777/18.10.2022,

- adresa Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80936/19.10.2022,

- extrasele de carte funciară nr. 354649 Arad, nr. 311844 Arad, nr. 311845 Arad, nr. 362083 Arad,

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 311844 Arad și CF nr. 311845 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad - domeniul privat, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antemenționate întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 311844 și CF nr. 311845 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80777/18.10.2022,
- adresa Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80936/19.10.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 354649 Arad, nr. 311844 Arad, nr. 311845 Arad, nr. 362083 Arad,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80777/18.10.2022 și necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Calea Radnei și recunoașterea și stabilirea limitei, a vecinătăților imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 311844 Arad cât și CF nr. 311845 Arad în proprietatea unei persoane juridice s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de stabilire a limitei imobilelor mai sus menționate.

Menționam faptul ca prin această schimbare a limitei, imobilul înscris în CF nr. 354649 Arad va avea un front stradal de acces din drumul public de aproximativ 10 metri, facilitând pe aceasta cale accesul la parcelele de teren învecinate, cât și în scopul poziționării imobilelor identificate prin CF nr. 311844 Arad cât și CF nr. 311845 Arad în proprietatea unei persoane juridice și crearea unei limite comune cu imobilul identificat prin CF nr. 362083 Arad, proprietatea unei persoane juridice.

Precizăm că prin această modificare a limitelor, suprafața celor trei imobile înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 3311844 Arad și CF nr. 311845 Arad, nu se va modifica.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limite imobilelor mai sus menționate se va reglementa și accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 311844 Arad și CF nr. 311845 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad- domeniul privat, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**